

# Duas Marias Comercial S.A.

CNPJ/MF nº 19.328.576/0001-00

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)								
Ativos	2021	2020	Passivos	2021	2020			
<b>Ativos Circulantes</b>			<b>Passivos Circulantes</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	4.227	643	Fornecedores	37	2			
Duplicatas a receber	12.781	19.176	Salários e encargos sociais	4.527	–			
Impostos a recuperar	13	–	Obrigações fiscais a recolher	1.203	4.102			
Adiantamentos	34	–	Outras contas a pagar	11	–			
Partes relacionadas	612	–	Partes relacionadas	2	69			
Outras contas a receber	17	–	<b>Total dos Circulantes</b>	<b>5.780</b>	<b>4.173</b>			
<b>Total dos Ativos Circulantes</b>	<b>17.684</b>	<b>19.819</b>	<b>Passivos Não Circulantes</b>					
<b>Ativos Não Circulantes</b>			Provisões para riscos	27	27			
Impostos diferidos	–	9	<b>Patrimônio Líquido</b>					
Imobilizado	848.972	790.181	Capital social	176.510	176.510			
Intangível	349	349	AFAC	281	281			
<b>Total dos ativos não circulantes</b>	<b>849.321</b>	<b>790.539</b>	Reserva legal	10.903	9.190			
			Reserva Especial (Art 202 Lei 6.404/76)	81.216	86.273			
			Reserva de capital	96.741	96.741			
			Ajuste de avaliação patrimonial	495.547	437.163			
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>861.198</b>	<b>806.158</b>			
<b>Total dos Ativos</b>	<b>867.005</b>	<b>810.358</b>	<b>Total dos Passivos e Patrimônio Líquido</b>	<b>867.005</b>	<b>810.358</b>			
<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021</b> (Em milhares de reais – R\$)								
	Capital social	AFAC	Reserva Legal	Reserva Especial	Reserva capital	Resultado do exercício	Ajuste acumulado de conversão	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>176.510</b>	<b>281</b>	<b>7.736</b>	<b>83.357</b>	<b>96.741</b>	<b>–</b>	<b>259.789</b>	<b>624.414</b>
Ajuste de conversão	–	–	–	–	–	–	177.374	177.374
Resgate de ações preferenciais	–	–	–	–	–	–	–	–
Pagamento de dividendos	–	–	–	(24.700)	–	–	–	(24.700)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	29.070	–	29.070
Destinações:								
Constituição de reserva legal	–	–	1.454	–	–	(1.454)	–	–
Constituição de Reserva Especial (art. 202 Lei SA)	–	–	–	20.712	–	(20.712)	–	–
Dividendos a pagar	–	–	–	6.904	–	(6.904)	–	–
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>176.510</b>	<b>281</b>	<b>9.190</b>	<b>86.273</b>	<b>96.741</b>	<b>–</b>	<b>437.163</b>	<b>806.158</b>
Ajuste de conversão	–	–	–	–	–	–	58.384	58.384
Resgate de ações preferenciais	–	–	–	–	–	–	–	–
Pagamento de dividendos	–	–	–	(37.600)	–	–	–	(37.600)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	34.256	–	34.256
Destinações:								
Constituição de reserva legal	–	–	1.713	–	–	(1.713)	–	–
Constituição de Reserva Especial (art. 202 Lei SA)	–	–	–	24.407	–	(24.407)	–	–
Dividendos a pagar	–	–	–	8.136	–	(8.136)	–	–
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>176.510</b>	<b>281</b>	<b>10.903</b>	<b>81.216</b>	<b>96.741</b>	<b>–</b>	<b>495.547</b>	<b>861.198</b>
<b>Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021</b> (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)								
<b>1. Informações Gerais</b> – A Duas Marias Comercial S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Av. Afonso Pena, 5273, Sala 1208 Bairro Santa Fé, Campo Grande, MS, que tem como principal atividade a administração de projetos de florestamento e reforestamento situados no estado do Mato Grosso do Sul. Seu exercício social encerra-se em 31 de dezembro. A Companhia, constituída em 19 de novembro de 2015, tem como atual acionista controladora a Parkia MS Participações S.A. (“Parkia”) detentora de 100% do capital da empresa. A Parkia assiminou com a Fibria Celulose S.A., pessoa jurídica de direito privado, contratos de Parceria Florestal e de Fornecimento de Madeira em Pé, ambos com prazo de 24 anos, durante o qual a Fibria continuará a operar suas florestas localizadas nas áreas da Companhia. <b>COVID-19:</b> A Companhia vem monitorando os impactos decorrentes da pandemia do Covid-19 tomando todas as medidas preventivas em linha com os direcionamentos estabelecidos pelas autoridades de saúde no que se refere à segurança de seus colaboradores e continuidade de suas operações. Entre as medidas adotadas no início da pandemia pela Companhia destacam-se: (i) monitoramento diário dos casos de Covid-19 em regiões próximas às nossas unidades; (ii) adoção da prática de trabalho remoto (home office) para todos os colaboradores administrativos; (iii) restrição de viagens nacionais; (iv) desenvolvimento de protocolos de segurança no transporte, alimentação e dormitórios. No atual cenário, com os índices de vacinação avançados e taxas de transmissão do vírus em declínio, a Companhia vem constantemente flexibilizando as medidas inicialmente tomadas.								
<b>2. Principais Práticas Contábeis – 2.1. Base de elaboração:</b> As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil – BRGAAP. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovadas pela Conselho Federal de Contabilidade – CFC. A Companhia preparou essas demonstrações financeiras com base no pressuposto de que continuará em operação futura. A Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvida significativa sobre sua continuidade operacional. A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão. O resumo das principais políticas contábeis adotadas pela Companhia na elaboração das suas demonstrações financeiras são as seguintes: <b>a) Balanço patrimonial</b> – Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação for provável que ocorra nos próximos doze meses. Quando for provável que a realização ocorra em período superior a doze meses, são classificados como não circulantes. <b>b) Moeda funcional</b> – A moeda funcional da Companhia é o Dólar Americano (“USD”), entretanto, a apresentação das demonstrações financeiras é em reais (R\$). <b>c) Caixa e equivalentes de caixa</b> – Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até								
aplicação da taxa de juros efetiva, exceto para créditos de curto prazo, caso em que o reconhecimento dos juros seria imaterial. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos ou passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. <b>e) Ativos e passivos sujeitos à atualização monetária</b> – Os ativos e passivos sujeitos à indexação são atualizados monetariamente com base nos índices aplicáveis vigentes na data do balanço. As variações monetárias são reconhecidas no resultado pelo regime de competência. <b>f) Propriedade para Investimento</b> – Propriedades para investimentos são inicialmente mensuradas ao custo, incluindo custos da transação. Após o reconhecimento inicial, propriedades para investimentos são mensuradas ao valor justo. Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimentos são incluídos no resultado no exercício em que forem gerados. Em 2013, as propriedades de investimento foram avaliadas a custo, pois foram adquiridas em dezembro do mesmo ano. A avaliação, que está em conformidade com as normas internacionais de avaliação, foi feita utilizando como base o fluxo de caixa futuro descontado. <b>g) Imposto de renda e contribuição social</b> – O imposto de renda e contribuição social foram apurados de acordo com a sistemática denominada “Lucro Presumido” sendo que, o imposto de renda foi calculado sobre a presunção de 8% da receita bruta pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem a R\$ 60 por trimestre de apuração, enquanto que a contribuição social, foi computada sobre a presunção de 12% sobre a alíquota de 9% reconhecidos pelo regime de competência. As demais receitas foram tributadas a alíquota de 15% para imposto de renda com adicional de 10% sobre as demais receitas que excederem a R\$ 60 por trimestre, e tributado a 9% pela contribuição social para as demais receitas. <b>h) Resultado do exercício</b> – O resultado do exercício é apurado em obediência ao regime de competência. <b>i) Normas e interpretações novas e revisadas</b> – a. IFRS 17 – Contrato de seguro: vigora para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023. b. Alterações ao IAS 1: classificação de passivos como circulante ou não circulante: vigora para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023. c. Alterações ao IAS 8: definição de estimativas contábeis: vigora para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023. A Companhia realizou uma análise dos impactos que poderão advir com a adoção das normas e das novas interpretações revisadas em suas demonstrações financeiras. Contudo, com base nas análises realizadas até o momento, a Administração da Companhia não espera impactos relevantes sobre as demonstrações financeiras em decorrência da adoção dessas normas e das novas interpretações revisadas emitidas e ainda não aplicáveis. <b>j) Estimativas contábeis</b> – as estimativas contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, de acordo com o julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor justo dos ativos biológicos, vida útil do ativo imobilizado, análise de “Impairment” dos ativos e realização de Imposto de Renda e Contribuição Social diferido ativo. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente distintos devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Com-								
<b>5. Propriedade para Investimento</b> – Os principais saldos em 31 de dezembro de 2020 da Companhia estão demonstrados abaixo:								
	2021	2020						
Propriedades rurais	336.700	336.700						
Benefeitorias em propriedades rurais	6.080	6.080						
Outros	407	–						
Efeito de conversão	505.785	447.401						
<b>Total</b>	<b>848.972</b>	<b>790.181</b>						
	<b>Imobilizado</b>							
Custo			Propriedades rurais	Benefeitorias	Efeito de conversão	Outros	Total	
<b>31 de dezembro de 2019</b>	<b>336.700</b>	<b>6.080</b>	<b>270.027</b>	<b>–</b>	<b>612.807</b>			
Adições	–	–	177.374	–	177.374			
Baixas	–	–	–	–	–			
<b>31 de dezembro de 2020</b>	<b>336.700</b>	<b>6.080</b>	<b>447.401</b>	<b>–</b>	<b>790.181</b>			
Adições	–	–	58.384	407	407			
Baixas	–	–	–	–	–			
<b>31 de dezembro de 2021</b>	<b>336.700</b>	<b>6.080</b>	<b>505.785</b>	<b>407</b>	<b>848.972</b>			
Não há depreciação das benfeitorias em propriedades rurais que consiste em estradas, aceiros, poços artesanais e demais benfeitorias, devido ao contrato entre a Companhia e a Fibria que determina que após o término do contrato de fornecimento de madeira todas as benfeitorias devem ser entregues em plena condição de uso, as propriedades rurais não são depreciadas. <b>Análise do valor recuperável:</b> No fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo é estimado com a finalidade de mensurar o montante dessa perda, se houver. A Companhia não identificou a necessidade de reconhecer uma provisão para perda por redução do valor recuperável durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. As propriedades para investimento são registradas a valor justo com base na avaliação realizada por um avaliador independente no dia 31 de dezembro de 2021, conforme a regras da Norma Brasileira 14.653 e Tópicos 1 e 3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas. Esta empresa possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares.								
<b>6. Obrigações Fiscais a Recolher</b>								
	2021	2020						
Imposto de renda	640	2.702						
Contribuição social	317	975						
PIS	28	62						
COFINS	128	286						
INSS S/ Faturamento	87	77						
Outros impostos	3	–						
<b>Total</b>	<b>1.203</b>	<b>4.102</b>						
<b>7. Provisões para Risco</b> – A Companhia possui processos judiciais cujos riscos de perda são considerados como prováveis, conforme movimentação abaixo:								
	2021	2020						
Saldo inicial	27	27						
Adições	–	–						
Baixas	–	–						
<b>Saldo final</b>	<b>27</b>	<b>27</b>						
Os processos provisionados correspondem: • Causas trabalhistas no montante de R\$27, referente a ação de cobrança de contribuição sindical rural.								
<b>8. Patrimônio Líquido – 8.1. Capital Social:</b> O capital social, totalmente subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2021, é de R\$ 176.509.853,00 dividido em 300.198.706 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. <b>8.2. Reserva de capital:</b> O saldo de reserva de capital em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 96.741 (R\$ 96.741 em 2020). A Reserva de capital tem sido utilizada para o resgate de ações preferenciais, oriundas da transformação de ações ordinárias, com rigorosa obediência às disposições estatutárias. No exercício de 2021 não foram resgatadas ações preferenciais. <b>8.3. Reservas de lucros:</b> <b>Reserva legal</b> – o estatuto social determina que 5% do lucro líquido do exercício será aplicado na constituição da reserva legal, antes de qualquer outra destinação, conforme trata o Art. 193 da Lei nº 6.404/76 das Sociedades por Ações, até o limite								
<b>Demonstração do Fluxo de Caixa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)</b>								
	2021	2020						
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>45.885</b>	<b>40.046</b>						
<b>Lucro Bruto</b>	<b>45.885</b>	<b>40.046</b>						
<b>Receitas (Despesas) Operacionais</b>								
Despesas gerais e administrativas	(3.536)	(1.265)						
Outras receitas (despesas), líquidas	1.347	–						
<b>Resultado Operacional antes das Receitas (Despesas) Financeiras</b>	<b>43.696</b>	<b>38.781</b>						
Receitas financeiras	199	5.276						
Despesas financeiras	(7.482)	(48)						
<b>Resultado antes dos Impostos</b>	<b>36.413</b>	<b>44.009</b>						
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>								
Diferido	–	9						
Corrente	(2.157)	(14.948)						
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>34.256</b>	<b>29.070</b>						
<b>Demonstração do Resultado Abrangente para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)</b>								
	2021	2020						
Lucro do Exercício	34.256	29.070						
Outros resultados abrangentes	–	–						
<b>Resultado Abrangente Total do Exercício</b>	<b>34.256</b>	<b>29.070</b>						
Devido à parceria agrícola, a Companhia tem apenas a Fibria Celulose S.A. como cliente, detendo assim 100% do saldo de clientes em 31 de dezembro de 2021. Durante os exercícios de 2021 e 2020, não houve necessidade de registros de perdas com créditos de liquidação duvidosa.								
<b>9. Propriedade para Investimento</b> – Os principais saldos em 31 de dezembro de 2020 da Companhia estão demonstrados abaixo:								
	2021	2020						
Propriedades rurais	336.700	336.700						
Benefeitorias em propriedades rurais	6.080	6.080						
Outros	407	–						
Efeito de conversão	505.785	447.401						
<b>Total</b>	<b>848.972</b>	<b>790.181</b>						
	<b>Imobilizado</b>							
Custo			Propriedades rurais	Benefeitorias	Efeito de conversão	Outros	Total	
<b>31 de dezembro de 2019</b>	<b>336.700</b>	<b>6.080</b>	<b>270.027</b>	<b>–</b>	<b>612.807</b>			
Adições	–	–	177.374	–	177.374			
Baixas	–	–	–	–	–			
<b>31 de dezembro de 2020</b>	<b>336.700</b>	<b>6.080</b>	<b>447.401</b>	<b>–</b>	<b>790.181</b>			
Adições	–	–	58.384	407	407			
Baixas	–	–	–	–	–			
<b>31 de dezembro de 2021</b>	<b>336.700</b>	<b>6.080</b>	<b>505.785</b>	<b>407</b>	<b>848.972</b>			
Não há depreciação das benfeitorias em propriedades rurais que consiste em estradas, aceiros, poços artesanais e demais benfeitorias, devido ao contrato entre a Companhia e a Fibria que determina que após o término do contrato de fornecimento de madeira todas as benfeitorias devem ser entregues em plena condição de uso, as propriedades rurais não são depreciadas. <b>Análise do valor recuperável:</b> No fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo é estimado com a finalidade de mensurar o montante dessa perda, se houver. A Companhia não identificou a necessidade de reconhecer uma provisão para perda por redução do valor recuperável durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. As propriedades para investimento são registradas a valor justo com base na avaliação realizada por um avaliador independente no dia 31 de dezembro de 2021, conforme a regras da Norma Brasileira 14.653 e Tópicos 1 e 3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas. Esta empresa possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares.								
<b>6. Obrigações Fiscais a Recolher</b>								
	2021	2020						
Imposto de renda	640	2.702						
Contribuição social	317	975						
PIS	28	62						
COFINS	128	286						
INSS S/ Faturamento	87	77						
Outros impostos	3	–						
<b>Total</b>	<b>1.203</b>	<b>4.102</b>						
<b>7. Provisões para Risco</b> – A Companhia possui processos judiciais cujos riscos de perda são considerados como prováveis, conforme movimentação abaixo:								
	2021	2020						
Saldo inicial	27	27						
Adições	–	–						
Baixas	–	–						
<b>Saldo final</b>	<b>27</b>	<b>27</b>						
Os processos provisionados correspondem: • Causas trabalhistas no montante de R\$27, referente a ação de cobrança de contribuição sindical rural.								
<b>8. Patrimônio Líquido – 8.1. Capital Social:</b> O capital social, totalmente subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2021, é de R\$ 176.509.853,00 dividido em 300.198.706 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. <b>8.2. Reserva de capital:</b> O saldo de reserva de capital em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 96.741 (R\$ 96.741 em 2020). A Reserva de capital tem sido utilizada para o resgate de ações preferenciais, oriundas da transformação de ações ordinárias, com rigorosa obediência às disposições estatutárias. No exercício de 2021 não foram resgatadas ações preferenciais. <b>8.3. Reservas de lucros:</b> <b>Reserva legal</b> – o estatuto social determina que 5% do lucro líquido do exercício será aplicado na constituição da reserva legal, antes de qualquer outra destinação, conforme trata o Art. 193 da Lei nº 6.404/76 das Sociedades por Ações, até o limite								
<b>Demonstração do Fluxo de Caixa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)</b>								
	2021	2020						
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>								
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	34.256	29.070						
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:								
Diferido	9	(9)						
Resultado na venda de ativo imobilizado	25	–						
(Aumento) redução nos ativos operacionais:								
Duplicatas a receber	6.395	8.835						
Impostos a recuperar	(13)	3						
Recebimentos de partes relacionadas	(612)	15						
Adiantamentos	(34)	–						
Outras contas a receber	(17)	–						
Aumento (redução) nos passivos operacionais:								
Fornecedores	35	–						
Salários e encargos sociais	4.527	–						
Obrigações fiscais a recolher	(2.899)	2.767						
Outras cotas a pagar	11	(15.604)						
Partes relacionadas	(67)	18						
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>41.616</b>	<b>25.095</b>						
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>								
Aquisição de ativo imobilizado	(432)	–						
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>								
Pagamento de dividendos	(37.600)	(24.700)						
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos</b>	<b>(37.600)</b>	<b>(24.700)</b>						
Aumento no caixa e equivalentes de caixa	3.584	395						
Saldos ao final do exercício	<b>4.227</b>	<b>643</b>						
	<b>3.584</b>	<b>395</b>						
financeira está sendo apresentada em reais, convertendo-se as demonstrações financeiras preparadas na moeda funcional da Companhia para reais, utilizando os seguintes critérios: a) Ativo e passivo pela taxa de câmbio de fechamento do período; b) Contas do resultado, do resultado abrangente, demonstração dos fluxos de caixa pela taxa média mensal; c) Patrimônio líquido ao valor histórico de formação. As variações cambiais resultantes da conversão acima referidas são reconhecidas em conta específica no patrimônio líquido, denominada “Ajustes acumulados de conversão”. O saldo efeito desse ajuste ao final do ano de 2021 foi de R\$ 495.547 (R\$ 437.163 em 2020).								
<b>9. Receitas</b> – Segue abaixo a conciliação entre a receita bruta e a receita apresentada na demonstração de resultado do exercício:								
	2021	2020						
Receita operacional bruta da venda de produtos florestais	48.713	45.128						
(-) Deduções – impostos e devoluções:								
Impostos sobre vendas	(2.828)	(5.082)						
<b>Total</b>	<b>45.885</b>	<b>40.046</b>						
<b>10. Informação sobre a Natureza das Despesas Reconhecidas na Demonstração do Resultado</b> – A Companhia apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas e custos baseados em suas funções. As informações sobre a natureza desses custos e despesas reconhecidos na demonstração do resultado é apresentada a seguir:								
	2021	2020						
Despesas com pessoal	(2.111)	–						
Despesas administrativas compartilhadas	–	(611)						
Serviços contratados	(196)	(247)						
Licença de software	(662)	(235)						
Publicações	(12)	(14)						
Despesas tributárias	(41)	(32)						
Aluguéis e locações	(155)	–						
Outras despesas	(359)	(126)						
<b>Despesas gerais e administrativas</b>	<b>(3.536)</b>	<b>(1.265)</b>						
<b>11. Resultado Financeiro</b>								
	2021	2020						
<b>Receitas</b>								
Receita de aplicação financeira	198	(186)						
Descontos obtidos	1	–						
Variação cambial	–	5.462						
<b>Total</b>	<b>199</b>	<b>5.276</b>						
<b>Despesas</b>								
Variação cambial	(7.415)	–						
Descontos concedidos	(64)	(6)						
IOF	(1)	(16)						
Multas	(1)	–						
Juros	(1)	(26)						
<b>Total</b>	<b>(7.482)</b>	<b>(48)</b>						
<b>12. Gerenciamento de Riscos</b> – Os valores justos dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. A Administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale, aproximadamente, a seu valor justo. Em 31 de dezembro de 2021, os principais instrumentos financeiros estão descritos a seguir: • Caixa e equivalentes a caixa – Os saldos de caixa e equivalentes a caixa, em face de sua liquidez imediata e do risco insignificante de mudança de valor, têm valores justos que aproximam aos saldos contábeis. A Companhia revisou os								

Demonstração do Resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)				
	2021	2020		
Receita Operacional Líquida	45.885	40.046		
Lucro Bruto	45.885	40.046		
Recargas (Despesas) Operacionais				
Despesas gerais e administrativas	(3.536)	(1.265)		
Outras receitas (despesas), líquidas	1.347	–		
Resultado Operacional antes das Recargas (Despesas) Financeiras	43.696	38.781		
Receitas financeiras	199	5.276		
Despesas financeiras	(7.482)	(48)		
Resultado antes dos Impostos	36.413	44.009		
Imposto de Renda e Contribuição Social				
Diferido	–	9		
Corrente	(2.157)	(14.948)		
Lucro do Exercício	34.256	29.070		
Demonstração do Resultado Abrangente para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)				
	2021	2020		
Lucro do Exercício	34.256	29.070		
Outros resultados abrangentes	–	–		
Resultado Abrangente Total do Exercício	34.256	29.070		
Devido à parceria agrícola, a Companhia tem apenas a Fibria Celulose S.A. como cliente, detendo assim 100% do saldo de clientes em 31 de dezembro de 2021. Durante os exercícios de 2021 e 2020, não houve necessidade de registros de perdas com créditos de liquidação duvidosa.				
5. Propriedade para Investimento – Os principais saldos em 31 de dezembro de 2020 da Companhia estão demonstrados abaixo:				
	2021	2020		
Propriedades rurais	336.700	336.700		
Benfeitorias em propriedades rurais	6.080	6.080		
Outros	407	–		
Efeito de conversão	505.785	447.401		
Total	848.972	790.181		
		Imobilizado		
Custo				
31 de dezembro de 2019	336.700	6.080	270.027	– 612.807
Adições	–	–	177.374	– 177.374
Baixas	–	–	–	–
31 de dezembro de 2020	336.700	6.080	447.401	– 790.181
Adições	–	–	58.384	407
Baixas	–	–	–	–
31 de dezembro de 2021	336.700	6.080	505.785	407 848.972
Não há depreciação das benfeitorias em propriedades rurais que consiste em estradas, aceiros, poços artesanais e demais benfeitorias, devido ao contrato entre a Companhia e a Fibria que determina que após o término do contrato de fornecimento de madeira todas as benfeitorias devem ser entregues em plena condição de uso, as propriedades rurais não são depreciadas. <b>Análise do valor recuperável:</b> No fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo é estimado com a finalidade de mensurar o montante dessa perda, se houver. A Companhia não identificou a necessidade de reconhecer uma provisão para perda por redução do valor recuperável durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. As propriedades para investimento são registradas a valor justo com base na avaliação realizada por um avaliador independente no dia 31 de dezembro de 2021, conforme a regras da Norma Brasileira 14.653 e Tópicos 1 e 3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas. Esta empresa possui qualificações requeridas e experiência na avaliação de propriedades similares.				
6. Obrigações Fiscais a Recolher				
	2021	2020		
Imposto de renda	640	2.702		
Contribuição social	317	975		
PIS	28	62		
COFINS	128	286		
INSS S/ Faturamento	87	77		
Outros impostos	3	–		
Total	1.203	4.102		
7. Provisões para Risco – A Companhia possui processos judiciais cujos riscos de perda são considerados como prováveis, conforme movimentação abaixo:				
	2021	2020		
Saldo inicial	27	27		
Adições	–	–		
Baixas	–	–		
Saldo final	27	27		
Os processos provisionados correspondem: • Causas trabalhistas no montante de R\$27, referente a ação de cobrança de contribuição sindical rural.				
8. Patrimônio Líquido – 8.1. Capital Social: O capital social, totalmente subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2021, é de R\$ 176.509.853,00 dividido em 300.198.706 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. 8.2. Reserva de capital: O saldo de reserva de capital em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 96.741 (R\$ 96.741 em 2020). A Reserva de capital tem sido utilizada para o resgate de ações preferenciais, oriundas da transformação de ações ordinárias, com rigorosa obediência às disposições estatutárias. No exercício de 2021 não foram resgatadas ações preferenciais. 8.3. Reservas de lucros: Reserva legal – o estatuto social determina que 5% do lucro líquido do exercício será aplicado na constituição da reserva legal, antes de qualquer outra destinação, conforme trata o Art. 193 da Lei nº 6.404/76 das Sociedades por Ações, até o limite de 20% do capital social integralizado. Reserva especial – constituída de acordo com o § 5º, do artigo 202 da lei nº 6.404/76, segundo o qual os lucros que deixarem de ser distribuídos nos termos do § 4º do mesmo artigo, serão registrados como reserva especial e, se não absorvidos por prejuízos em exercícios subsequentes, deverão ser pagos como dividendo assim que o permitir a situação financeira da Companhia, sendo o saldo de reserva especial, em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 81.216 (R\$ 86.273 em 2020). 8.4. Dividendos: A Companhia calcula a proposição de dividendos com base no estatuto social, sendo o dividendo mínimo obrigatório fixado em 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após constituições das reservas previstas em lei. Durante o ano de 2021, foi constituído R\$ 8.136 (R\$ 6.904 em 2020) referente a dividendos mínimos obrigatórios. 8.5. Ajustes acumulados de conversão: A Administração, após análise das operações e negócios da Companhia, em relação principalmente aos fatores para determinação de sua moeda funcional, concluiu que o dólar (US\$ dólar) é sua moeda funcional. Esta conclusão baseia-se na análise da premissa de que as investidas da companhia possuem a moeda funcional definida como dólar, pois o contrato que rege o negócio da Companhia com a Fibria foi definido em dólar e representa 100% da receita das mesmas. Em atendimento à legislação brasileira, esta demonstração				

Demonstração do Fluxo de Caixa para o exercício findos em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)		
	2021	2020
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	34.256	29.070
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Diferido	9	(9)
Resultado na venda de ativo imobilizado	25	–
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Duplicatas a receber	6.395	8.835
Impostos a recuperar	(13)	3
Recebimentos de partes relacionadas	(612)	15
Adiantamentos	(34)	–
Outras contas a receber	(17)	–
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	35	–
Salários e encargos sociais	4.527	–
Obrigações fiscais a recolher	(2.899)	2.767
Outras cotas a pagar	11	(15.604)
Partes relacionadas	(67)	18
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	41.616	25.095
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisição de ativo imobilizado	(432)	–
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Pagamento de dividendos	(37.600)	(24.700)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	(37.600)	(24.700)
Aumento no caixa e equivalentes de caixa	3.584	395
Saldos ao final do exercício	4.227	643
	3.584	395

financeira está sendo apresentada em reais, convertendo-se as demonstrações financeiras preparadas na moeda funcional da Companhia para reais, utilizando os seguintes critérios: a) Ativo e passivo pela taxa de câmbio de fechamento do período; b) Contas do resultado, do resultado abrangente, demonstração dos fluxos de caixa pela taxa média mensal; c) Patrimônio líquido ao valor histórico de formação. As variações cambiais resultantes da conversão acima referidas são reconhecidas em conta específica no patrimônio líquido, denominada “Ajustes acumulados de conversão”. O saldo efeito desse ajuste ao final do ano de 2021 foi de R\$ 495.547 (R\$ 437.163 em 2020).

9. Recargas – Segue abaixo a conciliação entre a receita bruta e a receita apresentada na demonstração de resultado do exercício:

	2021	2020
Receita operacional bruta da venda de produtos florestais	48.713	45.128
(-) Deduções – impostos e devoluções:		
Impostos sobre vendas	(2.828)	(5.082)
Total	45.885	40.046

10. Informação sobre a Natureza das Despesas Reconhecidas na Demonstração do Resultado – A Companhia apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas e custos baseados em suas funções. As informações sobre a natureza desses custos e despesas reconhecidos na demonstração do resultado é apresentada a seguir:

	2021	2020
Despesas com pessoal	(2.111)	–
Despesas administrativas compartilhadas	–	(611)
Serviços contratados	(196)	(247)
Licença de software	(662)	(235)
Publicações	(12)	(14)
Despesas tributárias	(41)	(32)
Aluguéis e locações	(155)	–
Outras despesas	(359)	(126)
Despesas gerais e administrativas	(3.536)	(1.265)

11. Resultado Financeiro

	2021	2020
Recargas		
Receita de aplicação financeira	198	(186)
Descontos obtidos	1	–
Variação cambial	–	5.462
Total	199	5.276
Despesas		
Variação cambial	(7.415)	–
Descontos concedidos	(64)	(6)
IOF	(1)	(16)
Multas	(1)	–
Juros	(1)	(26)
Total	(7.482)	(48)

12. Gerenciamento de Riscos – Os valores justos dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. A Administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale, aproximadamente, a seu valor justo. Em 31 de dezembro de 2021, os principais instrumentos financeiros estão descritos a seguir: • Caixa e equivalentes a caixa – Os saldos de caixa e equivalentes a caixa, em face de sua liquidez imediata e do risco insignificante de mudança de valor, têm valores justos que aproximam aos saldos contábeis. A Companhia revisou os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2021, quanto à sua valorização, avaliação, classificação e os riscos a eles relacionados, os quais estão descritos a seguir: a) Risco de liquidez: A Administração da Companhia gerencia suas necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias, através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros. Categoria dos instrumentos financeiros: Os instrumentos financeiro

Demonstração do Fluxo de Caixa para o exercício findos em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais – R\$)		
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	2021	2020
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	34.256	29.070
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Diferido	9	(9)
Resultado na venda de ativo imobilizado	25	–
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Duplicatas a receber	6.395	8.835
Impostos a recuperar	(13)	3
Recebimentos de partes relacionadas	(612)	15
Adiantamentos	(34)	–
Outras contas a receber	(17)	–
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	35	–
Salários e encargos sociais	4.527	–
Obrigações fiscais a recolher	(2.899)	2.767
Outras cotas a pagar	11	(15.604)
Partes relacionadas	(67)	18
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>41.616</b>	<b>25.095</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Aquisição de ativo imobilizado	(432)	–
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
Pagamento de dividendos	(37.600)	(24.700)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos</b>	<b>(37.600)</b>	<b>(24.700)</b>
Aumento no caixa e equivalentes de caixa	3.584	395
Saldos ao final do exercício	<b>4.227</b>	<b>643</b>
	<b>4.228</b>	<b>395</b>
financeira está sendo apresentada em reais, convertendo-se as demonstrações financeiras preparadas na moeda funcional da Companhia para reais, utilizando os seguintes critérios: a) Ativo e passivo pela taxa de câmbio de fechamento do período; b) Contas do resultado, do resultado abrangente, demonstração dos fluxos de caixa pela taxa média mensal; c) Patrimônio líquido ao valor histórico de formação. As variações cambiais resultantes da conversão acima referidas são reconhecidas em conta específica no patrimônio líquido, denominada “Ajustes acumulados de conversão”. O saldo efeito desse ajuste ao final do ano de 2021 foi de R\$ 495.547 (R\$ 437.163 em 2020).		
<b>9. Receitas –</b> Segue abaixo a conciliação entre a receita bruta e a receita apresentada na demonstração de resultado do exercício:		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Receita operacional bruta da venda de produtos florestais	48.713	45.128
(-) Deduções – impostos e devoluções:		
Impostos sobre vendas	(2.828)	(5.082)
<b>Total</b>	<b>45.885</b>	<b>40.046</b>
<b>10. Informação sobre a Natureza das Despesas Reconhecidas na Demonstração do Resultado –</b> A Companhia apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas e custos baseados em suas funções. As informações sobre a natureza desses custos e despesas reconhecidos na demonstração do resultado é apresentada a seguir:		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Despesas com pessoal	(2.111)	–
Despesas administrativas compartilhadas	–	(611)
Serviços contratados	(196)	(247)
Licença de software	(662)	(235)
Publicações	(12)	(14)
Despesas tributárias	(41)	(32)
Aluguéis e locações	(155)	–
Outras despesas	(359)	(126)
<b>Despesas gerais e administrativas</b>	<b>(3.536)</b>	<b>(1.265)</b>
<b>11. Resultado Financeiro</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Receitas</b>		
Receita de aplicação financeira	198	(186)
Descontos obtidos	1	–
Variação cambial	–	5.462
<b>Total</b>	<b>199</b>	<b>5.276</b>
<b>Despesas</b>		
Variação cambial	(7.415)	–
Descontos concedidos	(64)	(6)
IOF	(1)	(16)
Multas	(1)	–
Juros	(1)	(26)
<b>Total</b>	<b>(7.482)</b>	<b>(48)</b>
<b>12. Gerenciamento de Riscos –</b> Os valores justos dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. A Administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale, aproximadamente, a seu valor justo. Em 31 de dezembro de 2021, os principais instrumentos financeiros estão descritos a seguir: • Caixa e equivalentes a caixa – Os saldos de caixa e equivalentes a caixa, em face de sua liquidez imediata e do risco insignificante de mudança de valor, têm valores justos que aproximam aos saldos contábeis. A Companhia revisou os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2021, quanto à sua valorização, avaliação, classificação e os riscos a eles relacionados, os quais estão descritos a seguir: a) <b>Risco de liquidez:</b> A Administração da Companhia gerencia suas necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias, através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros. <b>Categoria dos instrumentos financeiros:</b> Os instrumentos financeiroiro		