

# NOVO OESTE GESTÃO DE ATIVOS FLORESTAIS S.A.

C.N.P.J. MF nº 12.764.382/0001-09

## Relatório da Administração

Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Os documentos referentes a essas demonstrações estão à disposição dos senhores acionistas na sede da companhia.

Aparecida do Taboão - MS, 19 de abril de 2023.

A Administração

### Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro - Valores expressos em milhares de reais - R\$

| Ativo  | 2022           | 2021           | Passivo  | 2022          | 2021          |
|--|----------------|----------------|--|---------------|---------------|
| <b>Circulante</b>                                |                |                | <b>Circulante</b>                                |               |               |
| Caixa e equivalentes de caixa                    | 78.447         | 16.666         | Fornecedores                                     | 224           | 225           |
| Contas a receber de clientes partes relacionadas | 161            | -              | Contas a pagar a partes relacionadas             | -             | 1.203         |
| Estoques   | 49.852         | 958            | Adiantamento clientes                            | 52.761        | 5.686         |
| Impostos a recuperar                             | 5.668          | 5.023          | Impostos a recolher                              | 3             | 6             |
| Ativo biológico                                  | 112.768        | 179.986        | Passivo de arrendamento                          | 9.984         | 12.047        |
| Outros ativos                                    | 389            | 529            | Outros passivos                                  | 620           | 409           |
| <b>Total do ativo circulante</b>                 | <b>247.285</b> | <b>203.162</b> | Dividendos a pagar                               | 13.072        | -             |
| <b>Não circulante</b>                            |                |                | <b>Total do passivo circulante</b>               | <b>76.664</b> | <b>19.577</b> |
| Depósitos judiciais                              | 98             | 25             | <b>Não circulante</b>                            |               |               |
| Impostos a recuperar                             | 11.135         | 11.135         | Passivo de arrendamento                          | 13.681        | 23.323        |
| Investimentos                                    | 141.052        | 99.614         | Provisão para contingências trabalhistas         | 625           | -             |
| Ativo biológico                                  | 237.864        | 251.802        | Imposta de renda e contribuição social diferidos | 82.872        | 55.449        |
| Direito de uso do ativo                          | 33.943         | 42.347         | <b>Total do passivo não circulante</b>           | <b>97.177</b> | <b>78.772</b> |
| Imobilizado                                      | 108            | 147            | <b>Patrimônio Líquido</b>                        |               |               |
| Intangível                                       | 33             | 51             | Capital social                                   | 434.634       | 484.634       |
| <b>Total do ativo não circulante</b>             | <b>424.233</b> | <b>405.121</b> | Reserva legal                                    | 8.398         | 5.857         |
| <b>Total do ativo</b>                            | <b>671.519</b> | <b>608.284</b> | Reserva de lucros                                | 54.645        | 19.443        |

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Valores expressos em milhares de reais - R\$

|   | Capital social | Reserva legal | Outras Reservas | Reserva de lucros | Ajuste Patrimonial | Resultado do período | Total          |
|---|----------------|---------------|-----------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------|
| <b>Saldos em 31 de Dezembro de 2020</b>                 | <b>544.635</b> | <b>4.834</b>  | <b>232.206</b>  | <b>43.813</b>     | <b>(232.206)</b>   | <b>-</b>             | <b>593.282</b> |
| Redução de Capital Social                               | (60.000)       |               |                 |                   |                    | (60.000)             | 20.466         |
| Lucro Líquido do Exercício                              |                |               |                 |                   |                    |                      | 20.466         |
| Reserva legal   |                | 1.023         |                 |                   |                    | (1.023)              | -              |
| Constituição de dividendos adicionais                   |                |               |                 | (43.813)          |                    |                      | (43.813)       |
| Constituição reserva crescimento bosques                |                |               | 62.627          |                   | (62.627)           |                      | -              |
| IR Diferido CPC 29 (reserva de crescimento dos bosques) |                |               | (21.293)        |                   | 21.293             |                      | -              |
| Reserva Exaustão CPC 29                                 |                |               | (53.680)        |                   | 53.680             |                      | -              |
| Imposto Diferido Reserva CPC 29                         |                |               | 18.251          |                   | (18.251)           |                      | -              |
| Reserva de Lucros a realizar                            |                |               |                 | 19.443            |                    | (19.443)             | -              |
| <b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>                 | <b>484.635</b> | <b>5.857</b>  | <b>238.111</b>  | <b>19.443</b>     | <b>(238.111)</b>   | <b>-</b>             | <b>509.934</b> |
| Redução de Capital Social                               | (50.000)       |               |                 |                   |                    | (50.000)             | 50.815         |
| Lucro Líquido do Exercício                              |                |               |                 |                   |                    |                      | 50.815         |
| Reserva legal   |                | 2.541         |                 |                   |                    | (2.541)              | -              |
| Constituição de dividendos adicionais                   |                |               |                 | (13.072)          |                    |                      | (13.072)       |
| Constituição reserva crescimento bosques                |                |               | 100.530         |                   | (100.530)          |                      | -              |
| IR Diferido CPC 29 (reserva de crescimento dos bosques) |                |               | (34.180)        |                   | 34.180             |                      | -              |
| Reserva Exaustão CPC 29                                 |                |               | (106.609)       |                   | 106.609            |                      | -              |
| Imposto Diferido Reserva CPC 29                         |                |               | 36.247          |                   | (36.247)           |                      | -              |
| Reserva de Lucros a realizar                            |                |               |                 | 48.274            |                    | (48.274)             | -              |
| <b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>                 | <b>434.635</b> | <b>6.717</b>  | <b>234.099</b>  | <b>30.709</b>     | <b>(258.036)</b>   | <b>-</b>             | <b>497.680</b> |

### Demonstrações do Resultado para os Exercícios

| findos em 31 de dezembro - Valores expressos em milhares de reais - R\$ | 2022             | 2021            | Demonstração dos Fluxos de Caixa para os Exercícios    | 2022             | 2021             |
|---|------------------|-----------------|--|------------------|------------------|
| <b>Receita Líquida de Vendas</b>  | <b>119.911</b>   | <b>102.301</b>  | <b>Fluxos de Caixa de Atividades Operacionais</b>      |                  |                  |
| Avaliação de florestas  | 100.530          | 62.627          | Lucro líquido do exercício antes do IR e CS            | <b>78.237</b>    | <b>30.242</b>    |
| <b>Custo das Vendas</b>   | <b>(144.918)</b> | <b>(90.369)</b> | Depreciação e Exaustão                                 | 193.914          | 80.875           |
| Lucro bruto   | <b>75.523</b>    | <b>74.559</b>   | Variação no valor justo dos ativos biológicos          | (100.530)        | (62.627)         |
| <b>Receitas (despesas) operacionais</b>                                 |                  |                 | Amortização por direito de uso                         | 8.601            | 8.469            |
| Gerais e administrativas  | (473)            | (856)           | Result. de controlladas reconhecido por equiv.patrim.  | 2.362            | (1.489)          |
| Equivalência patrimonial  | (2.362)          | 1.489           | Juros de arrendamento - IFRS 16                        | 1.067            | 1.521            |
| Outras receitas (despesas) líquidas                                     | 982              | (46.397)        | Constituição de provisão p/contingências trabalhistas  | 625              | -                |
|   | (1.853)          | (45.764)        | Provisão perda créditos fiscais                        | -                | 1                |
| Lucro operacional antes do resultado financeiro                         | <b>73.670</b>    | <b>28.795</b>   | Provisão sinistro de plantações                        | 1.343            | 49.794           |
| Receitas financeiras  | 5.760            | 2.973           | <b>Redução (Aumento) nos ativos operacionais:</b>      |                  |                  |
| Despesas financeiras  | (1.192)          | (1.526)         | Contas a receber de clientes (terc.e partes relac.)    | (161)            | 29.048           |
|   | 4.567            | 1.448           | Estoques   | (48.893)         | 8.946            |
| Lucro antes do IR e da contribuição social                              | <b>78.237</b>    | <b>30.242</b>   | Impostos a recuperar                                   | (645)            | (993)            |
| Diferidos   | (27.422)         | (9.776)         | Outros ativos  | 140              | 28.675           |
| Correntes   | (27.422)         | (9.776)         | Depósitos Judiciais                                    | (73)             | -                |
|   | 50.815           | 20.466          | <b>Aumento (redução) nos passivos operacionais:</b>    |                  |                  |
|   |                  |                 | Fornecedores e partes relacionadas                     | (1.205)          | 1.199            |
|   |                  |                 | Adiantamento de clientes                               | 47.075           | (14.973)         |
|   |                  |                 | Impostos a recolher                                    | (4)              | (4)              |
|   |                  |                 | Outros Passivos  | 212              | (939)            |
|   |                  |                 | Caixa aplicado nas (gerado pelas) operações            | <b>182.065</b>   | <b>157.745</b>   |
|   |                  |                 | Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativ.operac. | <b>182.065</b>   | <b>157.745</b>   |
|   |                  |                 | <b>Fluxos de Caixa de Atividades de Investimento</b>   |                  |                  |
|   |                  |                 | Aquisição de ativo biológico                           | (13.516)         | (14.922)         |
|   |                  |                 | Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento  | (13.516)         | (14.922)         |
|   |                  |                 | <b>Fluxos de Caixa de Atividades de Financiamento</b>  |                  |                  |
|   |                  |                 | Redução de capital                                     | (50.000)         | (60.000)         |
|   |                  |                 | Aumento de capital da investida                        | (43.800)         | (10.000)         |
|   |                  |                 | Dividendos pagos                                       | -                | (43.813)         |
|   |                  |                 | Dividendos recebidos                                   |                  | 1.072            |
|   |                  |                 | Pagamento de arrendamento                              | (12.968)         | (14.902)         |
|   |                  |                 | Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ.financ. | <b>(106.768)</b> | <b>(127.643)</b> |
|   |                  |                 | <b>Aumento Líquido no Caixa e Equiv. de Caixa</b>      | 61.781           | 15.180           |
|   |                  |                 | Caixa e equivalentes de caixa no inicio do exercício   | 16.666           | 1.486            |
|   |                  |                 | Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício      | 78.447           | 16.666           |

### Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021

|  | 2022 | 2021 | 2022                                | 2021 |
|--|------|------|-------------------------------------|------|
| <b>a) Lei das Sociedades por Ações:</b> As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76, Lei 11.638/97) e CPCs. <b>b) Apuração do Resultado:</b> O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios. <b>c) Estoques:</b> Os estoques são demonstrados ao custo médio, inferior aos custos de reposição e aos valores de realização. <b>d) Ativo não circulante:</b> As participações em sociedades controladas são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial e as depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear. <b>e) Passivo Circulante e Não Circulante:</b> São demonstrados pelos valores atualizados para a data do balanço. <b>f) Capital Social:</b> O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2022 é R\$ 434.635 mil (2021 R\$ 484.635 mil), representado por 441.739.032 ações ordinárias nominativas sem valor nominal (2021: 486.381.890). |      |      |                                     |      |
| <b>Conselho de Administração</b>   |      |      | <b>Directoria Executiva</b>         |      |
| Cristián Eustáquio Infante Bilbao  |      |      | Valéria de Paula Ribeiro - Diretora |      |
| Matías Jorge Domeyko Cassel  |      |      | Fernando dos Santos Gomes - Diretor |      |
| Pablo Franzini   |      |      |                                     |      |
|  |      |      |                                     |      |
| <b>Robson Luiz Marques</b> - Contador CRC-PR 035462/O-4  |      |      |                                     |      |